

EXEMPLES DE PROJETS SOUTENUS DANS LE CADRE DU PLAN LITTORAL 21 EN 2019-2020

AUDE

Acquisition et réhabilitation de Château Capitoul

Les travaux du château, situé au cœur du Parc National du Massif de la Clape entre Narbonne et Gruissan, doivent permettre l'aménagement de plusieurs chambres, d'un restaurant gastronomique, d'une cave à vin, d'un centre d'œnotourisme, d'un centre de séminaire et d'un spa. Ils devraient se terminer au printemps 2021.

Ce projet s'inscrit dans la volonté du Plan Littoral 21 de renforcer l'attractivité de l'offre touristique, de revaloriser le patrimoine du littoral, et de développer le lien avec l'arrière-pays.

La Banque des Territoires a investi 1,3 M€ de fonds propres sur ce projet au côté du groupe Domaine et Demeure.

Aménagement du site de l'ancien observatoire sous-marin à Fleury d'Aude

Ce projet vise à supprimer et à re-naturer cette friche touristique qu'est l'observatoire sous-marin dit « bulle de Fleury ». Il s'inscrit dans le cadre de la mise en valeur du Rocher à Saint-Pierre-La-Mer.

La première phase des travaux de démolition des bassins et des équipements de l'ancien observatoire a été terminée au 1^{er} semestre de 2020 (coût total de 900 000€). La deuxième phase portera sur l'aménagement d'une large promenade pour valoriser l'environnement, elle débutera à l'automne 2020.

La Région et l'Etat soutiennent ce projet à hauteur de 225 000 €, le Département de l'Aude à hauteur de 180 000 € et la Communauté d'Agglomération du Grand Narbonne à hauteur de 90 000 €.

Aménagement des « Ilots de Gruissan », hébergements flottants de loisirs

Afin d'offrir une nouvelle offre touristique durable pour renforcer l'attractivité de son port de plaisance et du territoire, la Ville de Gruissan a décidé d'installer des habitations flottantes, LodgeBoats, sur son port. Les deux premiers hébergements flottants ont été amarrés en novembre 2019, à termes ce sont 34 LodgeBoats ainsi qu'un espace d'accueil et des services hôteliers qui seront proposés.

Ce projet s'inscrit dans la volonté du Plan Littoral 21 de développer la montée en gamme de l'hébergement de loisir en lien avec les ports de plaisance du futur.

Le partenariat Public (Office de Tourisme de Gruissan) – Privé (Alliance Plaisance) pour le financement des 34 LodgeBoats est en cours de réalisation.

GARD

Renaturation du site de l'ancien hôpital du Grau du Roi

La commune du Grau du Roi a souhaité rendre à nouveau accessible au public l'ancien hôpital du Grau du Roi et aménager son cadre paysager a souhaité rendre de nouveau accessible ce site au public. Ce projet prévoit l'aménagement d'une aire de stationnement à l'entrée du site, d'une liaison piétonne vers la plage et d'un sentier traversant le site, la reconstitution du cordon dunaire grâce au sable stocké sur place.

Les travaux ont été achevés fin 2019.

Ce projet, d'un coût total de 2,9 M€, a été soutenu au titre du Plan Littoral 21 par l'Etat à hauteur de 768 000€, par la Région à hauteur de 384 000€, par l'Union Européenne via l'attribution de plus de 895 000 € de crédit FEDER.

Acquisition, rénovation et transformation d'un village de vacances en résidence Belambra Club Sélection au Grau du Roi

Ce projet prévoit la restructuration totale d'un site en front de mer de 5,8 ha, intégrant la rénovation des logements existants et la construction de locaux communs permettant la montée en gamme de la résidence qui comportera à terme 369 unités d'hébergement touristiques et 29 unités d'hébergement pour le personnel. Il intègre une forte dimension environnementale, par la préservation d'espaces arborés, la création d'une oasis de verdure autour des piscines.

L'ensemble sera exploité par l'enseigne Belambra Sélection, numéro 1 des clubs de vacances en France.

Ce projet s'inscrit dans les objectifs du Plan Littoral 21 de diversification et de montée en gamme de l'offre d'hébergement touristique.

Au côté de Grand M Group, filiale de HPC, la Banque des Territoires dans le cadre du Plan Littoral 21 a soutenu à hauteur de 5,4 M€ ce projet, d'un coût total de 43 M€

HERAULT

Rénovation de l'espace aquatique du Grand Bleu à la Grande Motte

Les travaux engagés sur l'espace aquatique du Grand Bleu par l'Agglomération du Pays de l'Or, visent à rénover et moderniser cet espace avec la mise aux normes des équipements techniques, l'amélioration du confort des usagers en réduisant le temps d'attente et en améliorant le cheminement à l'intérieur. A l'extérieur, le projet prévoit l'installation de clôtures en bois ajourées pour délimiter la zone de pique-nique, la rénovation du toboggan et du bassin à vagues. L'ensemble des travaux a été achevé en juillet 2018.

Ce projet a été financé par la Région à hauteur de plus de 470 000 € et par l'Etat à hauteur de 426 000 € dans le cadre du Plan Littoral 21.

Mise en place de la Réserve marine du Roc de Brescou à Agde

Afin d'œuvrer pour la protection de l'Aire Marine Protégée, la réserve marine du Roc de Brescou a été créée fin 2019 pour protéger les ressources halieutiques et l'habitat coralligène. La création de cette zone de protection forte, sous forme de cantonnement de pêche d'une superficie de 310 hectares, en fait la plus grande réserve marine de la région Occitanie. La création de cette réserve permet également d'accompagner des actions de surveillance, de sensibilisation et de suivi scientifique.

Une application numérique va être développée pour expérimenter un balisage « virtuel ». Cette innovation, une première en France, devrait être testée cet été avec une version finale attendue pour l'automne 2020.

Ce projet a bénéficié d'un financement de la Région de 127 000 € au titre du Plan Littoral 21, pour un projet d'un montant total de 492 500 €.

Aménagement de la voie verte sur le secteur de La Peyrade à Balaruc-les-Bains

Ce projet est mené dans le cadre de la requalification de la RD2 mené par Sète Agglopolé Méditerranée, et permettra de relier le Pôle d'échanges multimodal de Sète jusqu'à Balaruc-le-Vieux. Ce projet s'inscrit dans la volonté de développer les modes de déplacement doux sur le littoral pour les activités quotidiennes, les loisirs ou encore les touristes.

Une première tranche de travaux a concerné le secteur de La Peyrade à Balaruc-les-Bains, pour un montant total d'1,9 M€. Ce montant comprend les raccordements aux bandes cyclables existantes en entrée de Sète, les travaux liés au franchissement du Canal de la Peyrade et la réalisation de la voie verte proprement dite jusqu'à Balaruc-les-Bains ainsi qu'un volet paysager. Les prochaines étapes des travaux sont prévues pour 2021.

La Région a accompagné ce projet à hauteur de 386 180 € dans le cadre du Plan Littoral 21.

PYRENEES ORIENTALES

Aménagement du front de mer et requalification écoresponsable du port de plaisance à Banyuls sur Mer

Ce projet porte sur la mise en sécurité du bassin portuaire et des ouvrages, l'amélioration des services touristiques et sur la mise en place d'actions de protection de l'environnement afin d'augmenter l'attractivité économique et touristique du port.

D'autre part, les pontons fixes et les mouillages seront rénovés, des pontons flottants seront installés ce qui permettra au port de gagner 38 places. Des travaux de collecte et de traitement des eaux pluviales seront également réalisés.

Une capitainerie sera créée pour accueillir les activités écotouristiques nautiques de la destination Côte Vermeille et du Parc Naturel Marin du Golfe du Lion. Elle permettra d'augmenter l'attractivité touristique de la commune.

Les travaux ont démarré début 2019 et se termineront au 1^{er} trimestre 2021.

La Région finance à hauteur de 2 M€ ce projet, d'un montant total de 10 M€. L'Etat attribue plus de 990 000 € et l'Ademe finance plus de 1,8 M€ au titre du Programme d'Investissements d'Avenir.

Construction d'un aquarium, d'un parvis et d'un quai piétonnier à Canet-en-Roussillon

L'ouverture du port sur la ville est un enjeu majeur de redynamisation de l'ensemble du secteur. De nombreux commerces, restauration et services se situent à proximité de ce nouvel aménagement. L'aménagement du parvis et du quai piétonnier permettront la mise en valeur architecturale du nouvel aquarium ainsi qu'une redynamisation de la zone.

La livraison des travaux est prévue pour le printemps 2021.

Pour la construction de l'aquarium, la Région contribue à hauteur d'1 M€ et la Banque des Territoires à hauteur de 4,2 M€ (prêt). Pour l'aménagement du parvis et du quai piétonnier, la Région contribue à 191 000 € et l'Etat à 383 000 €. Le Département des Pyrénées-Orientales finance cette opération à hauteur de plus de 380 000€.

Aménagement de l'espace naturel « Bocal du Tech » à Elne

Ce projet, construit en partenariat avec le Conservatoire du Littoral, a pour objectifs la préservation de cette zone refuge pour les espèces animales, le recul des véhicules en dehors de l'espace naturel, l'établissement de liaisons avec le projet de vélos routes « La Méditerranéenne à Vélo » et l'organisation des déplacements avec la prise en compte des accès pour les personnes à mobilité réduite.

Les travaux permettront l'aménagement d'un parking public, d'un chemin d'accès à la plage et à protéger les habitats naturels par la mise en place de ganivelles sur le milieu dunaire, en accord avec les réglementations de la Réserve Naturelle du Mas Larriou et de Natura 2000.

Les aménagements seront terminés avant l'été 2021.

Ce projet, d'un coût total de 82 000 €, est accompagné au titre du Plan Littoral 21 par la Région et l'Etat à hauteur de 24 600 € chacun, le Département des Pyrénées-Orientales apporte une contribution de 7 000 €.