Nouveau Projet de Renouvellement Urbain

Comité de la Maison du projet

9 Juin 2017

Comité de la Maison du Projet

Ordre du jour :

1. Inventaire des actions de participation des habitants
2. Retour sur la carte de Gulliver du centre historique
3. Synthèse des diagnostics en marchant réalisés sur l'axe structurant
4. Focus sur les enquêtes en porte à porte de la Diagonale du Vernet et du Champ de Mars
5. Les actions supplémentaires à partir de juin 2017
6. Les ateliers de concertation
7. Les marches urbaines
8. Les marches exploratoires

   Annexes

1/ Inventaire des actions de participation des habitants

Entre 2015 et mars 2017, près de 35 actions conduites sur le NPNRU sous forme :

- De rencontres des conseils citoyens,
- D'enquêtes en porte à porte ou au sein des maisons et mairies de quartier,
- D'ateliers participatifs sur les problématiques de l'habitat, des mobilités, du cadre de vie,
- Séminaire,
- D'actions pilotées par la maison du projet tel que les diagnostics en marchant ou la carte de Gulliver,
- De réunions publiques.

La Maison de projet : agir sur la rénovation de son quartier

Avant la rénovation des quartiers sensibles, les élus proposent une consultation de la population. Rendez-vous à la Maison de projet.

L'avenue Joffre a rendu sa synthèse

La carte de Gulliver :

- Du 6 au 11 juin 2016 à la Maison du Projet,
- Plan cadastral du centre historique posé au sol sur lequel les participants sont invités à inscrire leurs commentaires sur le devenir du quartier,
- 261 participants dont 112 élèves,
- 953 annotations,
- Les quartiers Saint Jacques et Saint Jean concentrent les remarques,
- Les thématiques « Déplacements » et « Cadre de vie / espaces publics » représentent l'essentiel des commentaires.

Les Perpignanais laissent leurs empreintes sur la carte de Gulliver

L'Atelier d'urbanisme de Perpignan accueille les citoyens jusqu'à samedi pour recevoir toutes leurs suggestions visant à améliorer le cadre de vie du centre historique de la ville.

C'est à la demande de la municipalité que l'atelier d'urbanisme de la ville avec l'aide des associations de quartier propose aux citoyens de Perpignan de participer à l'amélioration du centre historique de la ville, jusqu'à samedi 10 juin à l'atelier d'urbanisme à Perpignan (45, rue François-Rabelais, en face du couvent des Minimes). Une initiative qui vient du Japon et imaginée dans les années 70 afin de recueillir les remarques des habitants sur les problèmes liés à la vie du quartier, son nom « carte de Gulliver » fait référence à la célèbre histoire des voyages de Gulliver. Le principe est simple : un grand plan du centre historique est posé à même le sol, où chacun peut marcher et se repérer dans l'espace, les personnes pourront visualiser leur maison et leur quartier, vu d'en haut. Muni d'un feutre de couleur, tous ceux qui le souhaitent peuvent noter directement sur le plan des propositions, des suggestions et des remarques. Toutes les idées émises seront collectées, analysées et feront l'objet de propositions d'aménagements qui seront soumises à la ville de Perpignan. Une synthèse de ses idées restera à disposition de tous les citoyens à l'atelier d'urbanisme. Le credo : plus d'espaces verts, plus de stationnements et de voies pour les vélos, la demande d'une ville plus adaptée aux piétons. C'est donc dans l'optique de faire bouger les choses que Véronique Meston (*photo ci-dessus*), habitante du quartier Saint-Matthieu est venue elle aussi faire des propositions. « *Tout le monde a plutôt intérêt à écouter les citoyens car ils sont les mieux placés pour dire ce qui va et ce qui ne va pas* », affirme-t-elle. Propriétaire depuis 25 ans, elle et son mari participent activement à toutes les réunions de quartier pour faire entendre leur voix. C'est avec un peu agacement qu'elle ajoute : « *Il y en a marre, s'il n'y a pas de réelle volonté de changement alors on partira !* » Ce que les Perpignanais souhaitent avant tout c'est être entendu. Pour le reste, il s'agit de rendre la ville plus agréable aux citoyens et aux touristes.

Claire Mostilla

Les habitants de la ville découvrent leur quartier vu d'en haut. Photos Nicolas Parent

Agir ensemble pour l'avenir du centre historique

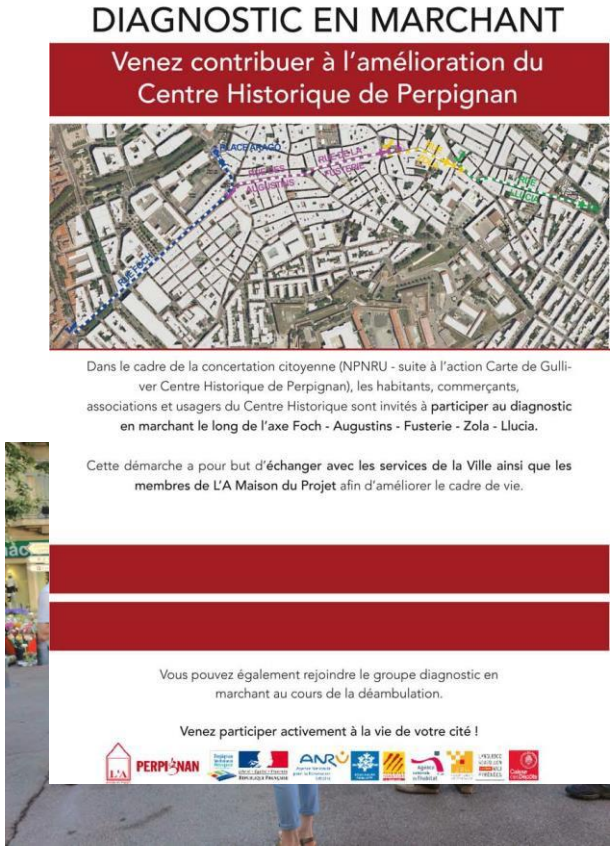
Mode d'emploi :

- Choisissez un feutre en fonction de votre âge et de votre appartenance ou non au quartier.
  - Vert, de 0 à 13 ans.
  - Rouge, de 14 à 30 ans.
  - Bleu, de 31 à 45 ans.
  - Noir, plus de 45 ans.
  - Orange, résidents hors du quartier.
- Laissez vos chaussures au pied de la plate-forme recouverte du plan du quartier.
- Repérez les lieux en vous promenant tel Gulliver dans votre quartier et autorisez-vous à exprimer sur le plan les remarques, opinions ou revendications qui concernent votre cadre de vie.
- Profitez de votre passage aux « cartes de Gulliver » pour discuter avec les membres de l'association de quartier ou de l'Atelier d'urbanisme et répondre aux questions posées sur quelques problèmes liés au quartier (un cahier est laissé à la disposition du public pour des questions générales concernant le quartier).

3/ Synthèse des diagnostics en marchant de l'axe structurant

Les diagnostics en marchant :

- 3 diagnostics en marchant en juillet et septembre 2016,
- L'expérience a été conduite le long de l'axe structurant,
- Déambulation urbaine où les habitants, les commerçants et les passants sont invités à s'exprimer sur leur cadre de vie,
- Habitants, commerçants, associations, conseil citoyen et techniciens participent aux diagnostics,
- 1 039 remarques relevées,
- La thématique cadre de vie représente l'essentiel des remarques (demande de piétonisation, demande de végétalisation, sécurité déchets…).



4/ Focus sur l'enquête de la Diagonale du Vernet et du Champ de Mars

Une concertation sur l'avenir des quartiers

- Une enquête réalisée en porte à porte en juin 2016 à Vernet Salanque et au Champ de Mars,
- Outre les jardins familiaux, l'enquête portait sur les attentes des habitants sur la transformation de leur quartier,
- 190 personnes ont répondu dont 116 personnes pour le Champ de Mars et 74 personnes pour Vernet Salanque,

Des attentes identiques à Vernet Salanque et au Champ de Mars :

- Disposer de plus d'espaces verts et d'espaces de loisirs,
- Offrir des activités pour les jeunes,

Les préoccupations du quotidien sont similaires également :

- La propreté,
- Le bruit en soirée,
- La sécurité.

5/ Les nouvelles actions supplémentaires à partir de juin 2017

A partir de juin 2017, 8 actions supplémentaires sont programmées et animées par l'A Maison du Projet :

- 2 actions sur le Centre Historique,
- 3 actions sur la Diagonale du Vernet,
- 3 actions sur le Champ de Mars.

Sous forme :

- D'atelier de concertation,
- De marche urbaine,
- De marche exploratoire,
- Des actions d'information et de consultation.

Ces actions visent à :

- Travailler sur la transformation de l'espace public (définition de la programmation),
- Tenir compte des enjeux d'appropriation des femmes sur l'espace public,
- Partager les enjeux d'aménagements et préoccupation des habitants avec les techniciens et élus.

6/ L'atelier de concertation de la Diagonale du Vernet

Principe → Concertation sur l'aménagement du parc de loisirs

1/ Une visite sur site :

- définition des problématiques, des enjeux et des attentes.

2/ Un atelier de mise en pratique :

- Localisation sur carte des futurs aménagements,
- Définition d'un programme d'aménagement.

3/ Une réunion d'information aux habitants :

- Présentation du projet d'aménagement.

- Public cible : habitants, association et conseil citoyen
- Services impliqués dans la mise en œuvre : DHARU, DETEP, DCV, maison de quartier et mairie de quartier
- Planning prévisionnel de mise en œuvre : avant fin juillet

7/ La marche urbaine de l'axe structurant (centre historique)

Objectif :

- Echanges sur les enjeux urbains, les besoins et les problématiques avec les élus concernés,
- Déceler et comprendre l'articulation des différents éléments qui constituent chacun des quartiers,
- Partager les données et analyses déjà transmises (carte de Gulliver, diagnostics en marchant, atelier de travail urbain).

- 1 visite sur site afin de présenter les enjeux de réaménagement de l'axe **Foch- Cassanyes**.

- Une restitution finale

- Public ciblé : élus et techniciens
- Services impliqués dans la mise en œuvre : DHARU, DETEP, DEU, Action commerce, maison de quartier et mairie de quartier
- Planning prévisionnel de mise en œuvre : avant fin juillet

8/ Les marches exploratoires

Théorie de « l'*empowerment* »

↓

Une réunion préparatoire

↓

Un marche exploratoire

- **Objectif principal :** Des préconisations pour l'amélioration de la sécurité dans le quartier.
- permet d'associer les femmes en les rendant actrices de leur propre sécurité et en les aidant à se réapproprier l'espace public,
- exercice de cartographie sociale pour cibler le trajet de la marche le plus en adéquation avec les réalités,
- analyse précise des atouts et des faiblesses de l'espace urbain des quartiers que ces habitantes empruntent quotidiennement.

- Public ciblé : femmes des quartiers
- Services impliqués dans la mise en œuvre : DHARU, maison de quartier et mairie de quartier
- Planning prévisionnel de mise en œuvre : tout au long du 2nd semestre 2017

Merci de votre participation

9 Juin 2017

Annexes : les actions depuis 2015

Les actions de concertations sont les suivantes :

- **Entre 2015 et 2016,** 19 rencontres avec les conseils citoyens
- **Entre Mars et août 2016 :** Un cahier de consultation des habitants dans les 4 quartiers prioritaires
- **Mai – juin 2016 :** Un questionnaire sur le devenir des quartiers et la création de jardins partagés et familiaux a été lancé sur le Champ de Mars et la Diagonale du Vernet. 309 questionnaires ont été saisis
- **9 mai 2016 :** Un séminaire a été organisé sur la transformation du cœur historique. Près de 250 personnes ont participé à cette journée de débat
- **Juin 2016 :** Une carte de Gulliver réalisée sur le centre historique. 261 participants dont 112 élèves des écoles du quartier. 953 annotations.
- **Juin 2016 :** Une concertation publique sur la restructuration de l'axe structurant du centre historique
- **Été 2016 :** Des Ateliers de Travail Urbain sur Saint Jacques ont été organisés sur le devenir de Saint Jacques
- **Été 2016 :** 3 diagnostics en marchant ont été réalisés dans le centre historique
- **Nov. 2016 :** Atelier habitat sur l'AMI
- **Déc. 2016 :** Atelier participatif sur les mobilités avec le BE Indigo
- **Janvier à mars 2016 :** Ateliers participatifs sur Saint Jacques avec le BE Algoé

Annexe : Eléments clés des diagnostics en marchant

Eléments clés à retenir :

- Problème de stationnement
- Vitesse excessive dans le centre historique
- Une demande de piétonisation et de confort de déplacement pour les piétons
- Une demande de végétalisation de tout type (avec protection et surveillance)
- Un manque d'éclairage dans certains secteurs
- Une demande de banc
- Une attente d'intervention de la part de la Ville sur le secteur sur tous les sujets
- Des attentes en terme de propreté même si l'amélioration est constatée
- Des containers enterrés pas toujours adaptés (place Cassanyes)
- Un sentiment d'insécurité présent

Annexe : Les actions dès juin 2017

Calendrier prévisionnel	Actions de participation des habitants	Objectifs	Quartiers
1er semestre 2017	• Concertation/coconstruction d'un aménagement « espace de loisirs » à Vernet Salanque	Définition du programme d'aménagement	Diagonale du Vernet
1er semestre 2017	• Réunion d'information suite à la coconstruction précédente « Espace de Loisirs » Vernet Salanque	Retour du projet d'aménagement aux habitants	Diagonale du Vernet
Fin 1er semestre 2017	• Marche urbaine sur l'axe structurant	Présentation des enjeux de réaménagement de l'axe aux élus au regard des concertations effectuées	Centre historique
2ème semestre 2017	• 2 marches d'information et de consultation dans le quartier pour présenter le projet du Champ de Mars (sorte de diagnostic en marchant adapté à l'arrêt des orientations du projet), après passage en RTP et articuler avec les études d'aménagements	Information des habitants sur le projet au travers d'une visite sur site. Permet au bureau d'études d'appréhender le site. Un public jeune doit être associé.	Champ de Mars
2ème semestre 2017	• 1 marche exploratoire sur l'appropriation de l'espace public par les femmes , à articuler avec l'aménagement des espaces extérieurs pour lequel les études sont en cours de lancement.	Permettra au Bureau d'études retenu d'appréhender les problématiques de sécurité avec un groupe de femmes	Champ de Mars
2ème semestre 2017	• 1 marche exploratoire sur l'appropriation de l'espace public par les femmes. A articuler avec les études d'aménagement.	Permettra au MO en charge du réaménagement d'appréhender les problématiques de sécurité avec un groupe de femmes	Diagonale du Vernet
2nd semestre 2017	• 1 marche exploratoire sur l'appropriation de l'espace public par les femmes. A articuler avec les études d'aménagement.	Permettra au MO en charge du réaménagement d'appréhender les problématiques de sécurité avec un groupe de femmes	Saint Jacques

Annexe : Pour information

JR Société

SOCIÉTÉ Françaises, Français Police et justice Éducation Santé Logement Les données dL

Des marches exploratoires cc pour réinvestir les espaces publics occupés par les hommes n

Depuis 2014, dans une douzaine de villes françaises, des habitantes tentent de se réapproprier l'espace public et améliorer leur environnement en arpentant les rues.

LE MONDE I 20.05 20 1140 • a JOUr le 20.05.2017 à 13h2

Par Feriel Alouti

Abonnez vous à partir de 1 € Réagir Ajouter f Partager (2 781) Tweeter